

Elenco titoli edilizi Pastificio Cellino:

- Concessione edilizia n. 14/ 00 su area identificata al catasto Foglio 9, mapp. 250, 251, 252, 255, 247 (struttura originaria del Pastificio) **(1)**
- Concessione edilizia n 68/ 01 prot. 3790 su area identificata al catasto Foglio9, mapp. 247, 250, 251, 252, 255 per i lavori di "Ampliamento di un edificio uso uffici - Variante in corso d'opera alla C.E. 14/00" **(2)**
- Concessione edilizia n. 046/ 04CE prot. 4495 (foglio 9, mapp. 247, 250, 251, 252, 255) del 13/ 09/ 2004 per i lavori di "completamento della realizzazione di un Pastificio industriale - costruzione di un capannone ad uso magazzino" **(3)**
- Pratica suap prot. 2866 del 14/04/2009 (costruzione magazzino e cabina elettrica) (vengono citate le seguenti concessioni: C.E. n. 012 05AG; C.E. n. 046/ 04 CE; Variante C.E.. 046/ 04CE; C.E. 14/ 00) (foglio 9 mapp. 1321 e foglio 4 mapp. 11; 141; 1352; 1396; 1394) **(4)**
- Pratica suap 37/2010 prot. 3153 del 08/04/2010 per realizzazione di tettoia per ricarica dei muletti **(5)**
- Ampliamento di strutture ad uso industriale – Costruzione di un capannone metallico a uso deposito merci: Concessione edilizia in sanatoria n. 009/09CES del 01/07/2009; **(6)**

Foglio 9, mapp. 247, 250, 251, 252, 255 con denuncia di cambiamento n. 45323 del 17/04/2001 vengono denominati Lotto A, foglio 9, mapp. 1321 sup. 2.30.07

Foglio 4, mapp. 11 che diventano Mappale1380, 1381, 1435, 1453, 1454

Foglio 4, mapp. 1439, 1459, 1460 (tutti ex mappale 1394)

LE TETTOIE ABUSIVE SONO STATE DEMOLITE DURANTE IL PROCEDIMENTO IN CORSO - LA PRESENTE PRATICA RIGUARDA ESCLUSIVAMENTE LA SANATORIA DEI PROSPETTI NEI QUALI SONO STATE MODIFICATE LE APERTURE DURANTE LA FASE DI REALIZZAZIONE

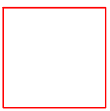


Elenco proprietà Pastificio Cellino acquisite con:

- Atto di compravendita n. 4457 del 30/11/2000 repertorio 418022, raccolta 27376 (Foglio 9, mapp. n. 247, 250, 251, 252, 255)
- Atto di compravendita registrato a Cagliari il 19/10/2009 al n. 8776 per i seguenti mappali Foglio 4, mapp. n. 1396, 1463, 1465, 1466, 1468, 1470 (per trasferimento indici urbanistici) al quale segue Atto di divisione registrato a **cagliari** il 03/11/2009 n. 9295 con il quale si assegna a Pastificio Cellino i lotti individuati catastalmente al foglio 4 mapp. 1477, 1475, 1472, 1466, 1465
- Contratto di comodato d'uso stipulato tra Simec e Pastificio Fratelli Cellino - scrittura privata registrata il 18/02/2010 n. 490 serie 3 per i lotti Foglio 4, mapp. 1463, 1473, 1474, 1476
- Atto di divisione del 28/10/2009 nn. 72067/ 25088 registrato a Cagliari il 03/ 11/ 2009 al n. 9295
- Atto** di compravendita registrato a Cagliari il 30/05/2018 al n. 4476 per i lotti foglio 9 mapp. 1496, 1521 (deriva da 1494 per frazionamento OR 0022418)
- Frazionament approvato dall'Ufficio Provinciale di Oristano in data 15/05/2017, Protocollo Tipo 22418 : Mappale 1521 ex 1494 (da cui deriva il mappale 1342a) di mq.15.285// Frazionamento approvato dall'Ufficio Provinciale di Oristano in data 18/07/2013, Protocollo Tipo 62722 :Mappale 1496 ex 1343a di mq.4.715**



LOTTE DI TERRENO ACQUISITI CON ATTO DI COMPRVENDITA REGISTRATO A CAGLIARI IL 09/08/2022 AL NR. 18694 SERIE 1T - TALE AMPLIAMENTO DI PROPRIETA' HA DETERMINATO UN AUMENTO DI DISTANZA DEI CONFINI PRIMA DELL'ACQUISTO INFERIORE AGLI 8 mt



PROPRIETA PASTIFICIO F.LLI CELLINO

**COMUNE DI SANTA GIUSTA
PROVINCIA DI ORISTANO**

PROGETTO:

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA DI
PASTIFICIO CELLINO IN LOC. CIRRAS**

OGGETTO:

Integrazione richiesta da Servizio Tecnico comune di Santa Giusta

IL COMMITTENTE:

PASTIFICIO F.LLI CELLINO

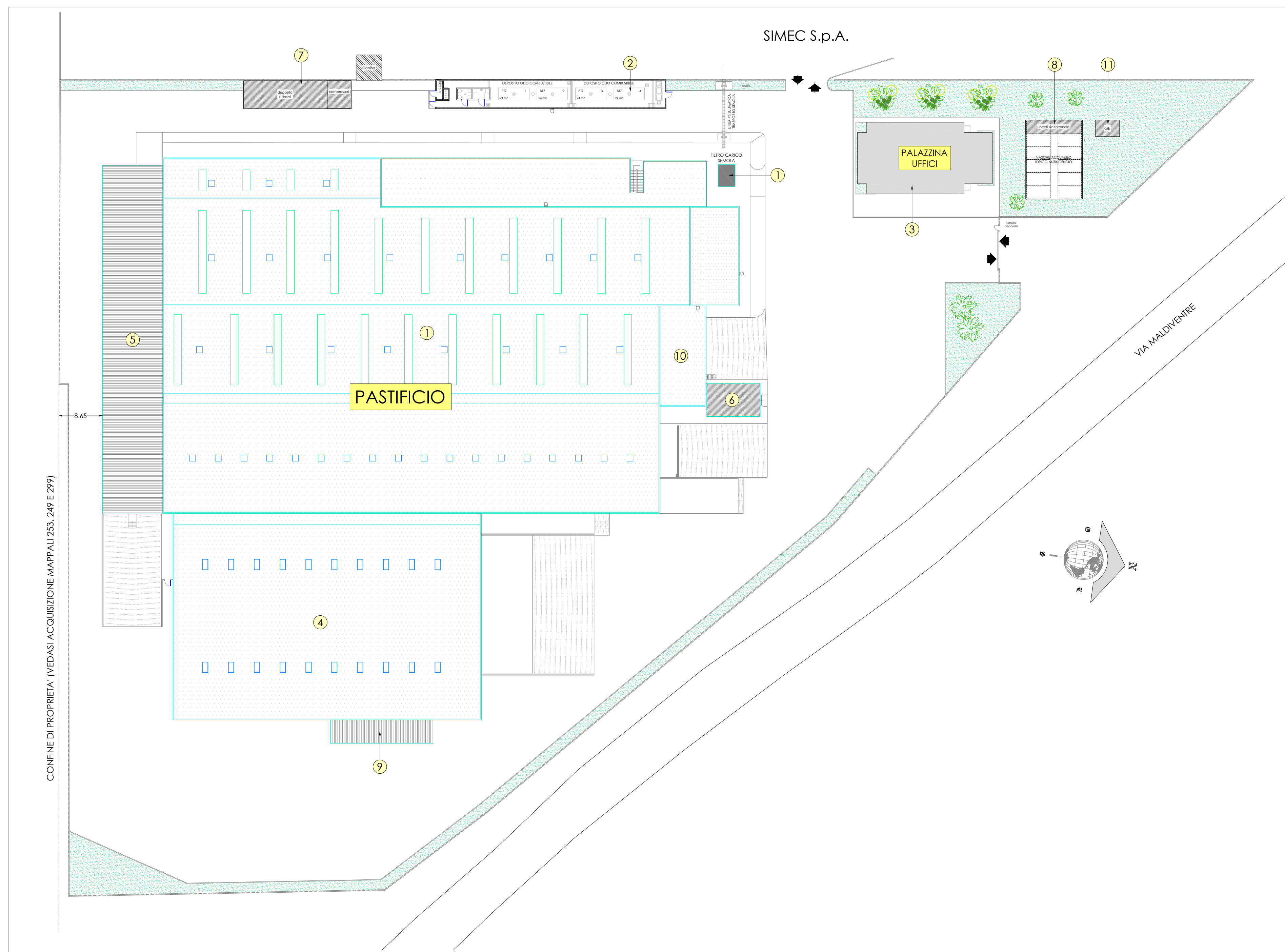
TAVOLA		SCALA
UT		DATA
		12.12.2023
REVISIONE	DATA	COMMENTO
COD. DOCUMENTO: Accertamento conformita_2023_integrazione dicom.dwg		

IL TECNICO
Ing. Valerio Manca

IL COMMITTENTE
Il Legale rappresentante

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E IMPIANTISTICA
STUDIO TECNICO ING. VALERIO MANCA
Sede: VIA UMBRIA,229 - 09170 ORISTANO
Tel / Fax. 0783 359114 - Cell. 3290522924
e.mail: valmanca@iscali.it - g.mail: ing.v.manca@gmail.com

PLANIMETRIA GENERALE STABILIMENTO - SITUAZIONE ATTUALE
SCALA 1:500



Superficie Lotto Aree Pastificio "Situazione Attuale":

Aree Complessive

• Foglio 9_Y mappale 1321	mq 23.007	} mq 1.143: Nuova Acquisizione 2022
• Foglio 9_Y mappale 249	mq 8	
• Foglio 9_Y mappale 253	mq 508	
• Foglio 9_Y mappale 299	mq 21	
• Foglio 9 mappale 1535	mq 606	} mq 12.498: Acquisizione 2009 (per struttamento indici urbanistici) Atto di divisione registrato a Cagliari il 03/11/2009 al nr. 9295 seguito di atto di acquisto registrato il 19/10/2009 nr. 8776/
• Foglio 4 mappale 1465	mq 127	
• Foglio 4 mappale 1466	mq 6.355	
• Foglio 4 mappale 1472	mq 359	
• Foglio 4 mappale 1475	mq 2.227	
• Foglio 4 mappale 1477	mq 150	
Totale	mq 36.648	

Superficie Lotto Pastificio "Situazione Attuale":

Aree Contigue

• Foglio 9_Y mappale 1321	mq	23.007
• Foglio 9_Y mappale 249	mq	8
• Foglio 9_Y mappale 253	mq	508
• Foglio 9_Y mappale 299	mq	21
Totale		mq 23.544

PASTIFICIO F.LLI CELLINO S.P.A.			
RIPIEGLIO CALCOLI PLANIVOLUMETRICI con AREE COMPLESSIVE - SITUAZIONE ATTUALE			
1	Capannone Principale	mq	7 111
2	Locali Tecnici	mq	252
3	Palazzina Uffici	mq	339
4	Magazzino 2	mq	2 422
5	Magazzino 3	mq	833
6	Cabina Elettrica	mq	70
7	Deposito Attrezza/Compressori	mq	120
8	Locale Pompe Antincendio	mq	30
9	Tettoia Ricarica Muletti	mq	91
10	Tettoia Sala Controllo	mq	177
11	Locale Gruppo Elettrogeno	mq	16
		Totale Superficie Coperta SC	mq 11 461
Calcolo dell'Indice di copertura IC :			
Superficie Totale del Lotto " Aree Complessive " SL = mq 36 648			
Indice massimo di copertura IC :			
IC = (1/3) = 0,333; (SL/3) = (36 648/3) = mq 12 216 (superficie coperta massima edificabile)		mq/mq	0,333
Indice di copertura Attuale IC :			
Superficie Coperta Attuale SC = mq 11 461			
IC = (SC/SL) = (11 461/36 648) =		mq/mq	0,313

PASTIFICIO F.LLI CELLINO S.P.A. RIEPILOGO CALCOLI PLANIVOLUMETRICI con AREE CONTIGUE - SITUAZIONE ATTUALE			
1	Capannone Principale	mq	7 111
2	Locali Tecnici	mq	252
3	Palazzina Uffici	mq	339
4	Magazzino 2	mq	2 422
5	Magazzino 3	mq	833
6	Cabina Elettrica	mq	70
7	Deposito Attrezzi/Compressori	mq	120
8	Locale Pompe Antiridando	mq	30
9	Tettoia Ricarica Muletti	mq	91
10	Tettoia Sala Controllo	mq	177
11	Locale Gruppo Elettrogeno	mq	16
Totale Superficie Coperta SC			11 461
Calcolo dell'Indice di copertura IC:			
Superficie Totale del Lotto "Aree Contigue" SL = mq 23 544			
Indice massimo di copertura IC:			
$IC = (1/2) = 0,50; (SL/2) = (36\,648/3) = mq\,11\,772$ (superficie coperta massima edificabile)			mq/mq 0,50
Indice di copertura Attuale IC:			
Superficie Coperta Attuale SC = mq 11 461			
$IC = (SC/SL) = (11\,461/23\,544) =$			mq/mq 0,487

N.B. Rif. Situazione Attuale da Accertamento di Conformità Pratica SUAPE C.U. 613483 Prot. 648 del 26/04/2023 - Permesso di Costruire in Sanatoria n. 08/24 del 12/07/2024



COMUNE DI SANTA GIUSTA
PROVINCIA DI ORISTANO

PROGETTO:

ADEGUAMENTO DELLE MISURE DI PREVENZIONE INCENDI DEL
PASTIFICIO F.LLI CELLINO S.p.A., SITO NELL'AREA PORTUALE DI
ORISTANO, IN LOCALITA' CIRRAS NEL COMUNE DI SANTA GIUSTA (OR)

OGGETTO:

SITUAZIONE ATTUALE
PLANIVOLUMETRICO

COMMITTENTE:

PASTIFICIO F.LLI CELLINO S.p.A.
Porto Industriale di Oristano, Località Cirras - 09096 Santa Giusta (OR)



ELABORATC

Tav.02

SCALA

1:500

DATA

Maggio 2024

[illegible]

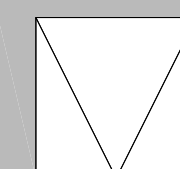
IL PROGETTISTA
Ing. Valerio Manca

COLLABORATORI
Ing. Tonio Demelas
Geom. Pierluigi Orrù

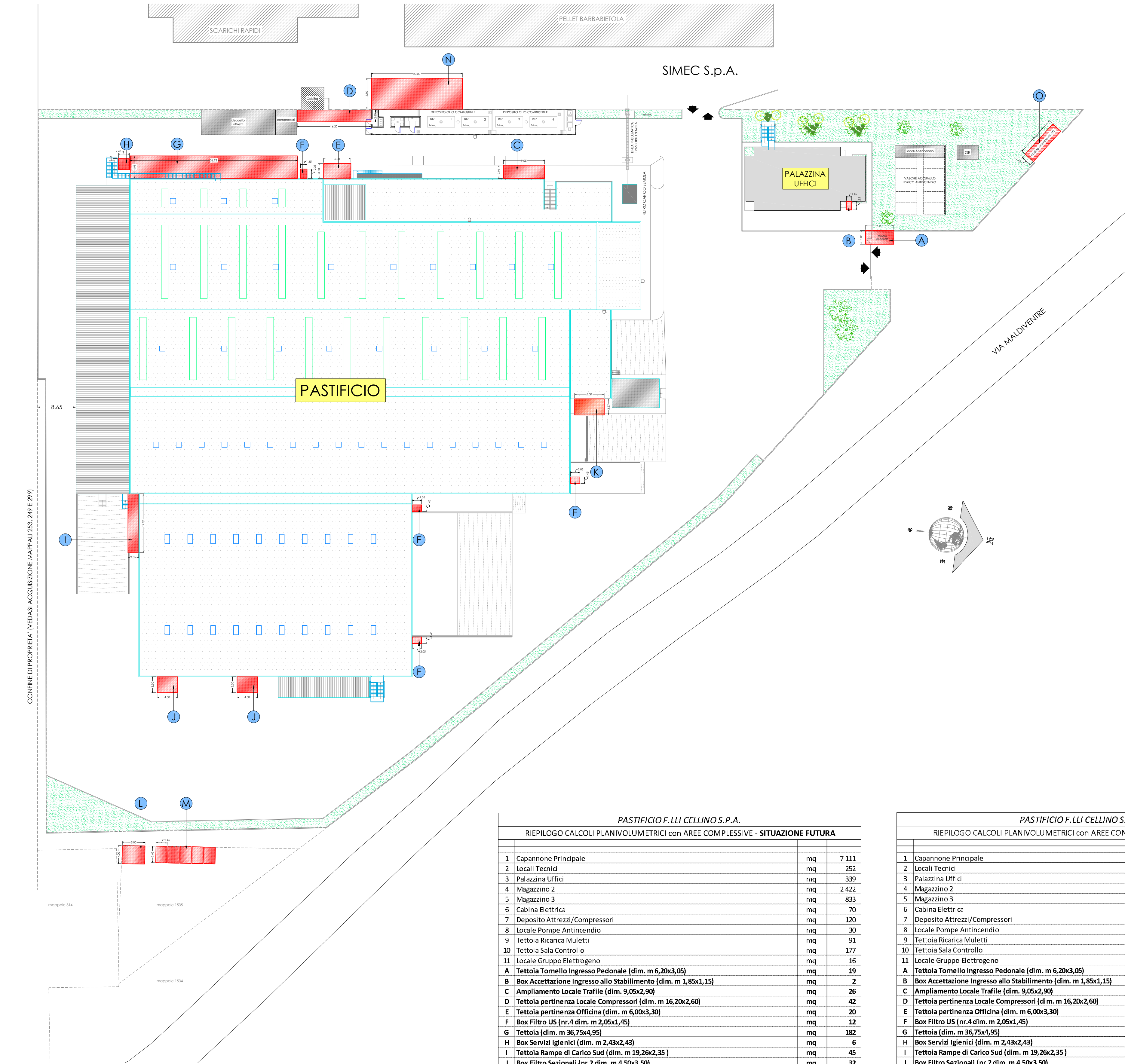
IL COMMITTENTE
PASTIFICIO F.LLI CELLINO S.p.A.
Il Legale Rappresentante

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E IMPIANTISTICA
STUDIO TECNICO ING. VALERIO MANCA

Sede: VIA UMBRIA, 229 - 09170 - ORISTANO
Tel / Fax. +39 0783 359114 - Cell. +39 329 05225
e-mail: valmanca@tiscali.it - g.mail: ing.v.manca@gm



PLANIMETRIA GENERALE STABILIMENTO - SITUAZIONE DI PROGETTO
SCALA 1:500



Superficie Lotto Pastificio "Situazione Futura":

Aree Contigue

• Foglio 9_Y mappale 1321	mq	23.007
• Foglio 9_Y mappale 249	mq	8
• Foglio 9_Y mappale 253	mq	508
• Foglio 9_Y mappale 299	mq	21
• Foglio 9 mappale 1535	mq	606
• Foglio 9_Y mappale 1507	mq	2.643
• Foglio 9_Y mappale 1508	mq	238
• Foglio 9_Y mappale 1509	mq	335
• Foglio 9_Y mappale 1510	mq	23
• Foglio 9 mappale 1534	mq	1.490

Totale mq 28.879

Superficie Lotto Pastificio "Situazione Futura":

Aree Complessive

• Foglio 9_Y mappale 1321	mq	23.007	mq 1.143: Nuova Acquisizione 2022
• Foglio 9_Y mappale 249	mq	8	
• Foglio 9_Y mappale 253	mq	508	
• Foglio 9_Y mappale 299	mq	21	
• Foglio 9 mappale 1535	mq	606	mq 12.498: Acquisizione 2009 (per sfruttamento indici urbanistici. Atto di divisione registrato a Cagliari il 03/11/2009 al nr. 9295 a seguito di atto di acquisto registrato il 19/10/2009 nr. 8776)
• Foglio 4 mappale 1465	mq	127	
• Foglio 4 mappale 1466	mq	9.635	
• Foglio 4 mappale 1472	mq	359	
• Foglio 4 mappale 1475	mq	2.227	mq 4.729: Compromesso di Vendita del 05/08/2024
• Foglio 4 mappale 1477	mq	150	
• Foglio 9_Y mappale 1507	mq	2.643	
• Foglio 9_Y mappale 1508	mq	238	
• Foglio 9_Y mappale 1509	mq	335	
• Foglio 9_Y mappale 1510	mq	23	
• Foglio 9 mappale 1534	mq	1.490	

Totale mq 41.377

PASTIFICIO F.LLI CELLINO S.p.A.			
RIEPILOGO CALCOLI PLANIVOLUMETRICI con AREE COMPLESSIVE - SITUAZIONE FUTURA			
		mq	
1	Capannone Principale	mq	7 111
2	Locali Tecnici	mq	252
3	Palazzina Uffici	mq	339
4	Magazzino 2	mq	2 422
5	Magazzino 3	mq	833
6	Cabina Elettrica	mq	70
7	Deposito Attrezzi/Compressori	mq	120
8	Locale Pompe Antincendio	mq	30
9	Tettoia Ricarica Muletti	mq	91
10	Tettoia Sala Controllo	mq	177
11	Locale Gruppo Elettrogeno	mq	16
A	Tettoia Torno Ingresso Pedonale (dim. m 6,20x3,05)	mq	19
B	Box Accettazione Ingresso allo Stabilimento (dim. m 1,85x1,15)	mq	2
C	Ampliamento Locale Tralle (dim. 9,05x2,90)	mq	26
D	Tettoia pertinenza Locale Compressori (dim. m 16,20x2,60)	mq	42
E	Tettoia pertinenza Officina (dim. m 6,00x3,30)	mq	20
F	Box Filtro US (nr.4 dim. m 2,05x1,45)	mq	12
G	Tettoia (dim. m 36,75x4,95)	mq	182
H	Box Servizi Igienici (dim. m 2,43x2,43)	mq	6
I	Tettoia Rampe di Carico Sud (dim. m 19,26x2,35)	mq	45
J	Box Filtro Sezionali (nr.2 dim. m 4,50x3,50)	mq	32
K	Cabina Impianto Fotovoltaico (dim. m 6,50x3,57)	mq	23
L	Locale Pompe Antincendio 2 "Sprinkler Magazzini" (dim. m 5,00x4,00)	mq	20
M	Accumuli Idrici Antincendio "Sprinkler Magazzini" (nr.5 dim. m 3,65x2,45)	mq	45
N	Locale Caldaia GNL (dim. m 20,00x6,80)	mq	136
O	Cabina Ricevimento ENEL (dim. m 9,00x2,40)	mq	22
TOTALE SUPERFICIE COPERTA SC		mq	12 092
Calcolo dell'Indice di copertura IC:			
Superficie Totale del Lotto "Aree Complessive" SL = mq 41 377			
Indice massimo di copertura IC:			
IC = (1/3) = 0,333; (SL/3) = (41 377/3) = mq 13 792 (superficie coperta massima edificabile)		mq/mq	0,333
Indice di copertura Futuro IC:			
Superficie Coperta Futura SC = mq 12 092			
IC = (SC/SL) = (12 092/41 377) =		mq/mq	0,292

PASTIFICIO F.LLI CELLINO S.p.A.			
RIEPILOGO CALCOLI PLANIVOLUMETRICI con AREE CONTIGUE - SITUAZIONE FUTURA			
		mq	
1	Capannone Principale	mq	7 111
2	Locali Tecnici	mq	252
3	Palazzina Uffici	mq	339
4	Magazzino 2	mq	2 422
5	Magazzino 3	mq	833
6	Cabina Elettrica	mq	70
7	Deposito Attrezzi/Compressori	mq	120
8	Locale Pompe Antincendio	mq	30
9	Tettoia Ricarica Muletti	mq	91
10	Tettoia Sala Controllo	mq	177
11	Locale Gruppo Elettrogeno	mq	16
A	Tettoia Torno Ingresso Pedonale (dim. m 6,20x3,05)	mq	19
B	Box Accettazione Ingresso allo Stabilimento (dim. m 1,85x1,15)	mq	2
C	Ampliamento Locale Tralle (dim. 9,05x2,90)	mq	26
D	Tettoia pertinenza Locale Compressori (dim. m 16,20x2,60)	mq	42
E	Tettoia pertinenza Officina (dim. m 6,00x3,30)	mq	20
F	Box Filtro US (nr.4 dim. m 2,05x1,45)	mq	12
G	Tettoia (dim. m 36,75x4,95)	mq	182
H	Box Servizi Igienici (dim. m 2,43x2,43)	mq	6
I	Tettoia Rampe di Carico Sud (dim. m 19,26x2,35)	mq	45
J	Box Filtro Sezionali (nr.2 dim. m 4,50x3,50)	mq	32
K	Cabina Impianto Fotovoltaico (dim. m 6,50x3,57)	mq	23
L	Locale Pompe Antincendio 2 "Sprinkler Magazzini" (dim. m 5,00x4,00)	mq	20
M	Accumuli Idrici Antincendio "Sprinkler Magazzini" (nr.5 dim. m 3,65x2,45)	mq	45
N	Locale Caldaia GNL (dim. m 20,00x6,80)	mq	136
O	Cabina Ricevimento ENEL (dim. m 9,00x2,40)	mq	22
TOTALE SUPERFICIE COPERTA SC		mq	12 092
Calcolo dell'Indice di copertura IC:			
Superficie Totale del Lotto "Aree Contigue" SL = mq 28 879			
Indice massimo di copertura IC:			
IC = (1/2) = 0,50; (SL/2) = (28 879/2) = mq 14 439,50 (superficie coperta massima edificabile)		mq/mq	0,50
Indice di copertura Futuro IC:			
Superficie Coperta Futura SC = mq 12 092			
IC = (SC/SL) = (12 092/28 879) =		mq/mq	0,419



COMUNE DI SANTA GIUSTA
PROVINCIA DI ORISTANO

PROGETTO:

ADEGUAMENTO DELLE MISURE DI PREVENZIONE INCENDI DEL
PASTIFICIO F.LLI CELLINO S.p.A., SITO NELL'AREA PORTUALE DI
ORISTANO, IN LOCALITA' CIRRAS NEL COMUNE DI SANTA GIUSTA (OR)
Pratica Autorizzativa

OGGETTO:

SITUAZIONE DI PROGETTO
PLANIVOLUMETRICO

COMMITTENTE:

PASTIFICIO F.LLI CELLINO S.p.A.
Porto Industriale di Oristano, Località Cirras - 09096 Santa Giusta (OR)

ELABORATO

SCALA

Tav.03

1:500

DATA

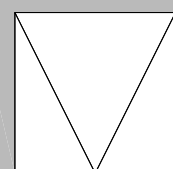
Maggio 2024

REV.	DATA	COMMITTENTE
REV.01	05/05/2024	PRIMA EMISSIONE

COD. DOCUMENTO: 157-12 PASTIFICIO CELLINO, Aggiornamenti RPP Pastificio F.Lli Cellino S.p.A. 2024/04/04

IL PROGETTISTA
Ing. Valerio Manca
COLLABORATORI
Ing. Tonio Demelas
Geom. Pierluigi Ortu

IL COMMITTENTE
PASTIFICIO F.LLI CELLINO S.p.A.
Il Legale Rappresentante



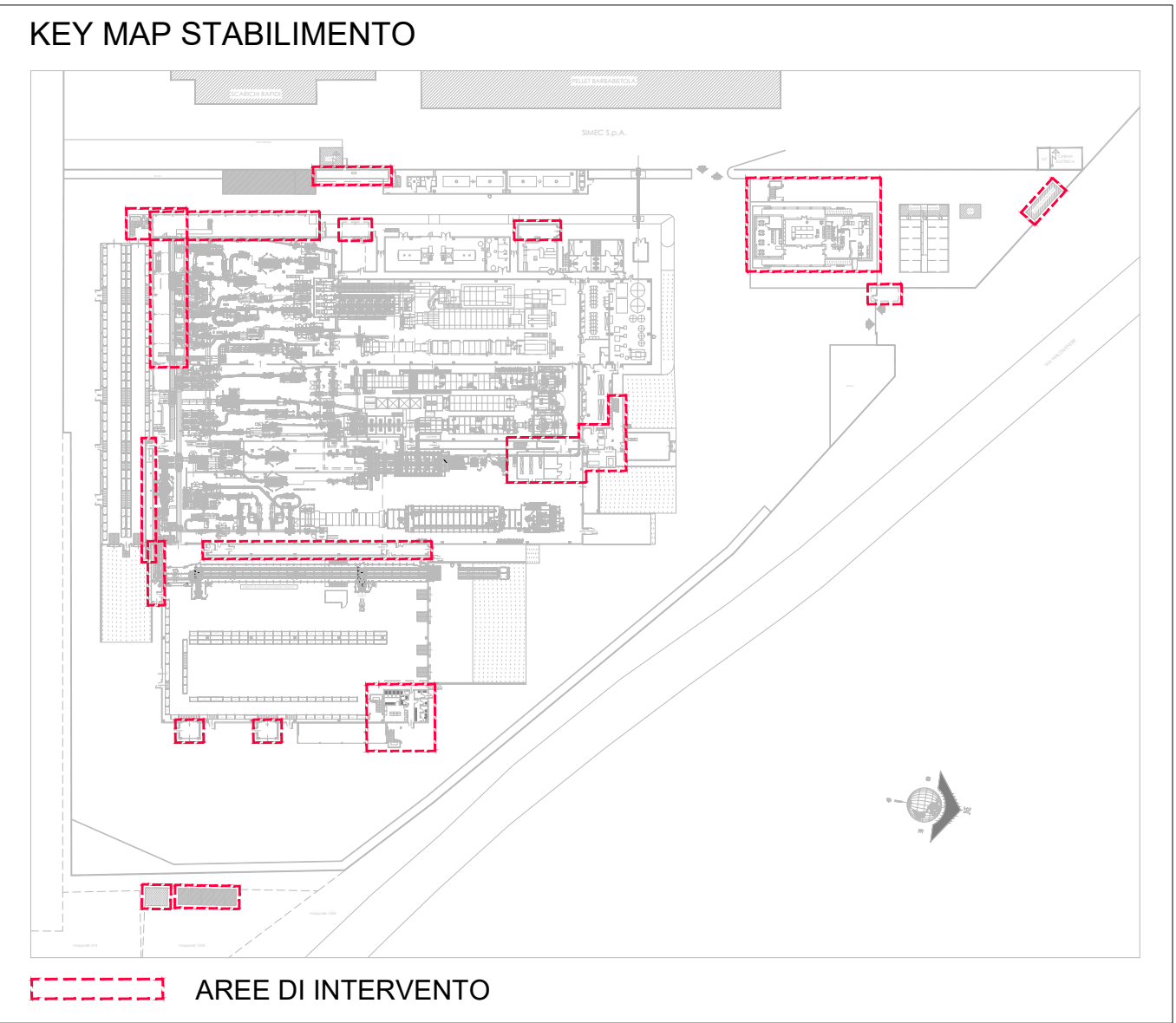
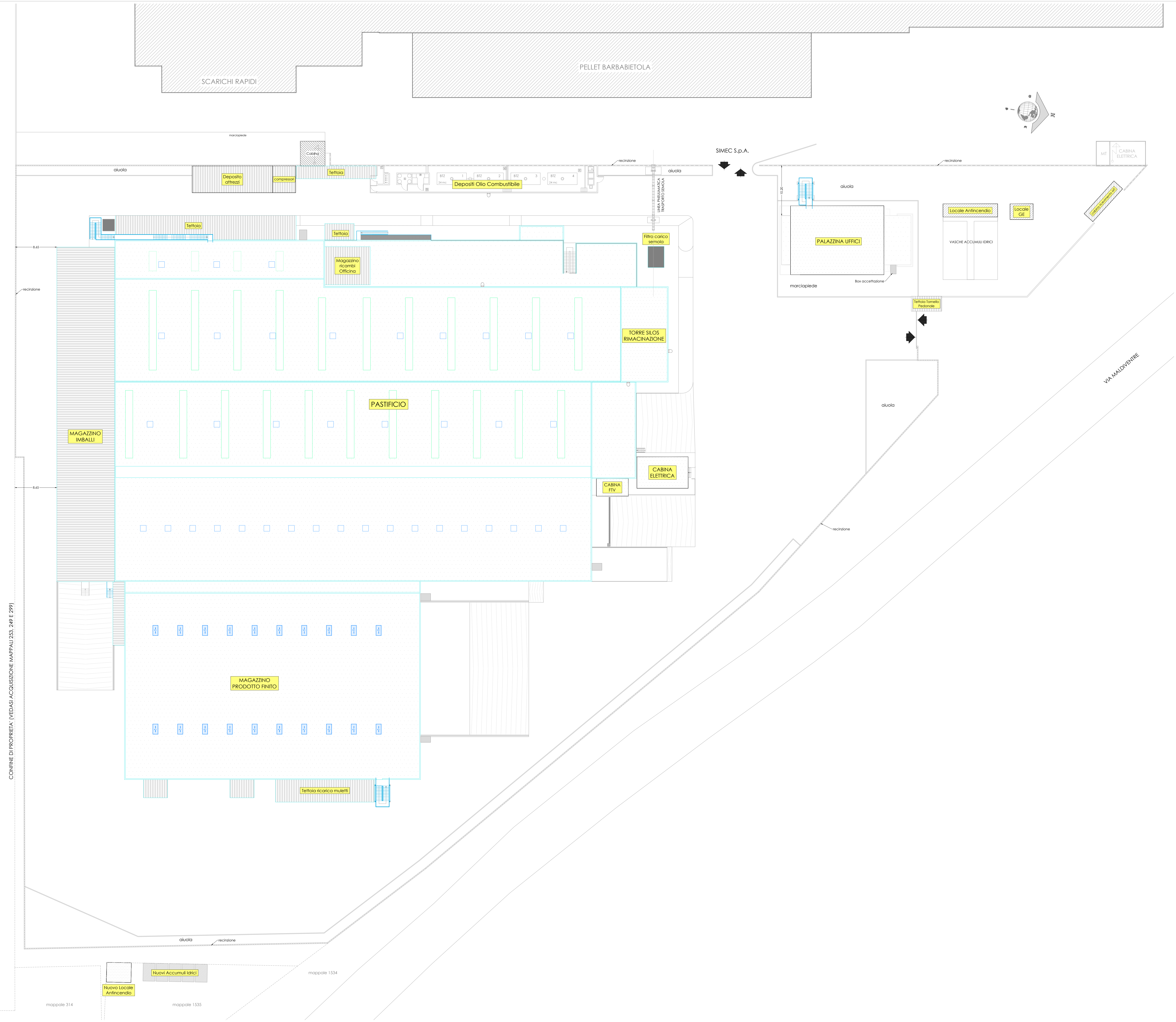
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E IMPIANTISTICA

STUDIO TECNICO ING. VALERIO MANCA

Sede: VIA UMBRIA, 229 - 09170 - ORISTANO

Tel / Fax: +39 0783 359114 - Cell. +39 329 0522924

e-mail: valmanca@iscali.it - g.mail: ing.v.manca@gmail.com



COMUNE DI SANTA GIUSTA
PROVINCIA DI ORISTANO

PROGETTO:

ADEGUAMENTO DELLE MISURE DI PREVENZIONE INCENDI DEL
PASTIFICIO F.LLI CELLINO S.p.A., SITO NELL'AREA PORTUALE DI
ORISTANO, IN LOCALITA' CIRRAS NEL COMUNE DI SANTA GIUSTA (OR)

Pratica Autorizzativa

OGGETTO:

SITUAZIONE DI PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE PASTIFICIO

COMMITTENTE:

PASTIFICIO F.LLI CELLINO S.p.A.
Porto Industriale di Oristano, Località Cirras - 09096 Santa Giusta (OR)

ELABORATO	SCALA
Tav.04	1:250
DATA	
	Maggio 2024

REV.	DATA	COMMITTENTE
001	25/05/2024	PROGETTO
002	25/05/2024	PROGETTO
003	25/05/2024	PROGETTO
004	25/05/2024	PROGETTO
005	25/05/2024	PROGETTO
006	25/05/2024	PROGETTO
007	25/05/2024	PROGETTO
008	25/05/2024	PROGETTO
009	25/05/2024	PROGETTO
010	25/05/2024	PROGETTO

IL PROGETTISTA

Ing. Valerio Manca

COLLABORATORI

Ing. Toni Sennar

Geom. Pierluigi Ortu

IL COMMITTENTE

PASTIFICIO F.LLI CELLINO S.p.A.

Il Legale Rappresentante

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E IMPIANTISTICA

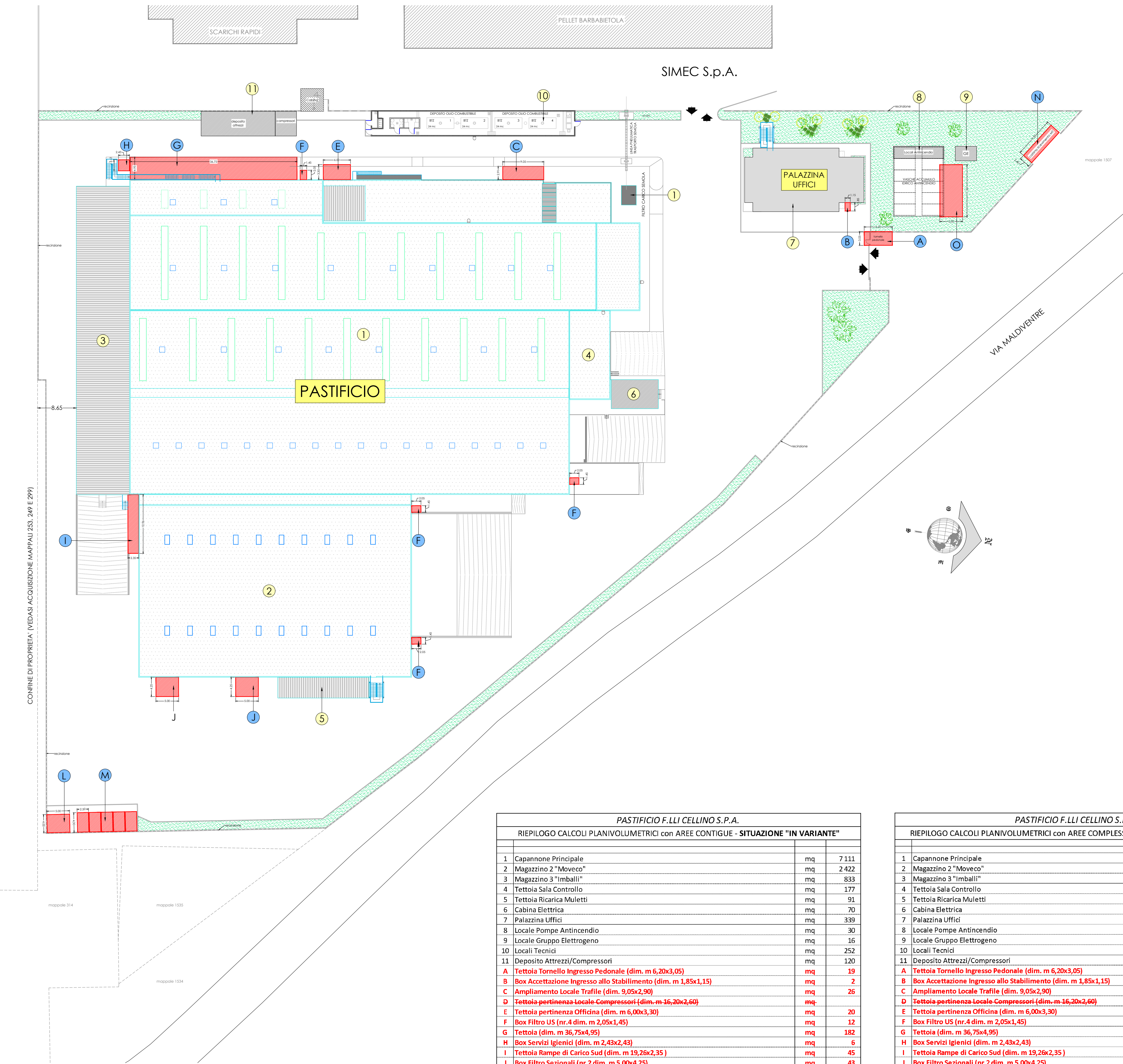
STUDIO TECNICO ING. VALERIO MANCA

Sede: VIA LOMBIA, 229 - 09170 - ORISTANO

Tel./Fax: +39 0783 389114 - Cell: +39 329 0522024

e-mail: valerio@valerio.it - g.manca@valerio.it

PLANIMETRIA GENERALE STABILIMENTO - SITUAZIONE DI PROGETTO "IN VARIANTE"
SCALA 1:500



Superficie Lotto Pastificio:

Aree Contigue

Foglio 9_Y mappale 1321	mq	23.007
Foglio 9_Y mappale 249	mq	8
Foglio 9_Y mappale 253	mq	508
Foglio 9_Y mappale 299	mq	21
Foglio 9 mappale 1535	mq	606
Foglio 9_Y mappale 1507	mq	2.643
Foglio 9_Y mappale 1508	mq	238
Foglio 9_Y mappale 1509	mq	335
Foglio 9_Y mappale 1510	mq	23
Foglio 9 mappale 1534	mq	1.490
Totale	mq	28.879

Superficie Lotto Pastificio:

Aree Complesive

Foglio 9_Y mappale 1321	mq	23.007
Foglio 9_Y mappale 249	mq	8
Foglio 9_Y mappale 253	mq	508
Foglio 9_Y mappale 299	mq	21
Foglio 9 mappale 1535	mq	606
Foglio 4 mappale 1465	mq	127
Foglio 4 mappale 1466	mq	9.635
Foglio 4 mappale 1472	mq	359
Foglio 4 mappale 1475	mq	2.227
Foglio 4 mappale 1477	mq	150
Foglio 9_Y mappale 1507	mq	2.643
Foglio 9_Y mappale 1508	mq	238
Foglio 9_Y mappale 1509	mq	335
Foglio 9_Y mappale 1510	mq	23
Foglio 9 mappale 1534	mq	1.490
Totale	mq	41.377



COMUNE DI SANTA GIUSTA
PROVINCIA DI ORISTANO

PROGETTO:

RIORDINO DELLE MISURE DI PREVENZIONE INCENDI DEL PASTIFICIO
F.LLI CELLINO S.p.A., SITO NELL'AREA PORTUALE DI ORISTANO IN
LOCALITA' CIRRAS NEL COMUNE DI SANTA GIUSTA (OR)
VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE UNICA N.322 DEL 28/11/2024
Pratica Autorizzativa

OGGETTO:

SITUAZIONE DI PROGETTO "IN VARIANTE"
PLANIVOLUMETRICO

COMMITTENTE:

PASTIFICIO F.LLI CELLINO S.p.A.
Porto Industriale di Oristano, Località Cirras - 09096 Santa Giusta (OR)



IL PROGETTISTA
Ing. Valerio Manca
COLLABORATORI
Ing. Tonio Demelas
Geom. Pierluigi Ortu

ELABORATO

SCALA

Tav.02.2

1:500

DATA

Luglio 2025

REV.	DATA	COMMITTENTE
REV.01	01.07.2025	PRIMA EMISSIONE

COD. DOCUMENTO: 107-12 PASTIFICIO CELLINO, Aggiornamento WP Pastificio, Variante 01, Rev.01, 2025-07-01, Rev.

IL COMMITTENTE
PASTIFICIO F.LLI CELLINO S.p.A.
Il Legale Rappresentante



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E IMPIANTISTICA
STUDIO TECNICO ING. VALERIO MANCA
Sede: VIA UMBRIA, 229 - 09170 - ORISTANO
Tel / Fax: +39 0783 359114 - Cell: +39 329 0522924
e-mail: valmanca@icloud.com - g.mail: ing.v.manca@gmail.com

PASTIFICIO F.LLI CELLINO S.p.A.		
RIEPILOGO CALCOLI PLANIVOLUMETRICI con AREE CONTIGUE - SITUAZIONE "IN VARIANTE"		
1 Capannone Principale	mq	7.111
2 Magazzino 2 "Moveco"	mq	2.422
3 Magazzino 3 "Imballi"	mq	833
4 Tettoia Sala Controllo	mq	177
5 Tettoia Ricarica Muletti	mq	91
6 Cabina Elettrica	mq	70
7 Palazzina Uffici	mq	339
8 Locale Pompe Antincendio	mq	30
9 Locale Gruppo Elettrogeno	mq	16
10 Locali Tecnici	mq	252
11 Deposito Attrezzi/Compressori	mq	120
A Tettoia Torno Ingresso Pedonale (dim. m 6,20x3,05)	mq	19
B Box Accettazione Ingresso allo Stabilimento (dim. m 1,85x1,15)	mq	2
C Ampliamento Locale Trafale (dim. 9,05x2,90)	mq	26
D Tettoia pertinenza Locale Compressori (dim. m 16,20x2,60)	mq	42
E Tettoia pertinenza Officina (dim. m 6,00x3,30)	mq	20
F Box Filtro US (nr.4 dim. m 2,05x1,45)	mq	12
G Tettoia (dim. m 36,75x4,95)	mq	182
H Box Servizi Igienici (dim. m 2,43x2,43)	mq	6
I Tettoia Rampe di Carico Sud (dim. m 19,26x2,35)	mq	45
J Box Filtro Settonali (nr.2 dim. m 5,00x4,25)	mq	43
K Cabina Impianto Fotovoltaico (dim. m 6,50x3,67)	mq	24
L Locale Pompe Antincendio 2 "Sprinkler Magazzini" (dim. m 5,00x4,00)	mq	20
M Accumuli Idrici Antincendio "Sprinkler Magazzini" (nr.5 dim. m 4,30x2,50)	mq	54
N Cabina Ricevimento ENEL (dim. m 9,00x2,40)	mq	22
O Locale Trattamento Acque "Osmosi" (dim. m 11,50x5,00)	mq	58
TOTALE SUPERFICIE COPERTA SC	mq	11.968
Calcolo dell'Indice di copertura IC:		
Superficie Totale del Lotto "Aree Contigue" SL = mq 28.879		
Indice massimo di copertura IC:		
IC = (1/2) = 0,50; (SL/2) = (28.879/2) = mq 14.439,50 (sup. coperta massima edificabile)	mq/mq	0,50
Superficie Coperta Progetto "In Variante" SC = mq 11.956		
Indice di copertura Progetto "In Variante" IC:		
IC = (SC/SL) = (11.956/28.879) =	mq/mq	0,414

PASTIFICIO F.LLI CELLINO S.p.A.		
RIEPILOGO CALCOLI PLANIVOLUMETRICI con AREE COMPLESSIVE - SITUAZIONE "IN VARIANTE"		
1 Capannone Principale	mq	7.111
2 Magazzino 2 "Moveco"	mq	2.422
3 Magazzino 3 "Imballi"	mq	833
4 Tettoia Sala Controllo	mq	177
5 Tettoia Ricarica Muletti	mq	91
6 Cabina Elettrica	mq	70
7 Palazzina Uffici	mq	339
8 Locale Pompe Antincendio	mq	30
9 Locale Gruppo Elettrogeno	mq	16
10 Locali Tecnici	mq	252
11 Deposito Attrezzi/Compressori	mq	120
A Tettoia Torno Ingresso Pedonale (dim. m 6,20x3,05)	mq	19
B Box Accettazione Ingresso allo Stabilimento (dim. m 1,85x1,15)	mq	2
C Ampliamento Locale Trafale (dim. 9,05x2,90)	mq	26
D Tettoia pertinenza Locale Compressori (dim. m 16,20x2,60)	mq	42
E Tettoia pertinenza Officina (dim. m 6,00x3,30)	mq	20
F Box Filtro US (nr.4 dim. m 2,05x1,45)	mq	12
G Tettoia (dim. m 36,75x4,95)	mq	182
H Box Servizi Igienici (dim. m 2,43x2,43)	mq	6
I Tettoia Rampe di Carico Sud (dim. m 19,26x2,35)	mq	45
J Box Filtro Settonali (nr.2 dim. m 5,00x4,25)	mq	43
K Cabina Impianto Fotovoltaico (dim. m 6,50x3,67)	mq	24
L Locale Pompe Antincendio 2 "Sprinkler Magazzini" (dim. m 5,00x4,00)	mq	20
M Accumuli Idrici Antincendio "Sprinkler Magazzini" (nr.5 dim. m 4,30x2,50)	mq	54
N Cabina Ricevimento ENEL (dim. m 9,00x2,40)	mq	22
O Locale Trattamento Acque "Osmosi" (dim. m 11,50x5,00)	mq	58
TOTALE SUPERFICIE COPERTA SC	mq	11.968
Calcolo dell'Indice di copertura IC:		
Superficie Totale del Lotto "Aree Complesive" SL = mq 41.377		
Indice massimo di copertura IC:		
IC = (1/3) = 0,333; (SL/3) = (41.377/3) = mq 13.792 (sup. coperta massima edificabile)	mq/mq	0,333
Superficie Coperta Progetto "In Variante" SC = mq 11.956		
Indice di copertura Progetto "In Variante" IC:		
IC = (SC/SL) = (11.956/41.377) =	mq/mq	0,289